



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 136 prog. 136 del 24 OTT. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. n.30394 dalla Sig.ra Melodia Angela nata in Alcamo (TP) il 11/10/1914 ed ivi residente in Via Diaz n.148 C.F. MLDNGL14R51A176K in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra e Primo Piano adibiti a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch.Angelo Corso, sito in Alcamo in C/da Vignatonda e censito in catasto, al **Fg. 76 particella 364** confinante: a Nord con proprietà Pirrello Rosa Maria; ad Est con proprietà Cicirello e Scurto, a Sud con proprietà Indovina e da Ovest con proprietà Coppola e Indovina;==

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 978 del 22/12/94 temporaneamente e nelle more che la P.A. faccia la rete fognaria dinamica;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/07/1994;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 14/03/2007 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 19/03/2007 con verbale n°132 con prescrizioni;=====

Visto l'Atto di Donazione n. 70.148 di Rep del 01/07/2013 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo e registrato a Castelvetro il 19/07/2013 al n. 1359;=====

Visto il Nulla rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 21/03/1997 con prot.n. 10241/96 con le seguenti prescrizioni:=====

- Tutti gli infissi esterni in metallo vengano sostituiti con altri in legno dotati di persiane esterne anch'esse in legno o scuri interni;=====
- Le falde di copertura vengano rivestite con coppi alla siciliana di fattura locale e di colore giallo-bruno.=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/09/2016 ed incamerata agli atti il 14/09/2016 dal Sig. Corso Giovanni attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 3.392.654 + 1.718,06 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 582,88;=====

RILASCIA

al Sig. **Corso Giovanni** nato in Alcamo (TP) il 18/10/1990 ed ivi residente in Via Armando Diaz n. 150 C.F.: CRSGNN90R18A1760 in qualità di proprietario dell'intero la Concessione Edilizia

in Sanatoria, per il seguente abuso "Fabbricato composto da un Piano Terra e Primo Piano adibiti a civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, a condizione che la Ditta comunica l'inizio dei lavori delle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 21/03/1997 prot.n. 10241/96 e le prescrizioni imposte dall'A.S.L. in data 22/12/94 prot.n. 978 entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria e la fine entro tre anni dalla data di inizio, sito in Alcamo in C/da Vignatonda e censito in catasto, al **Fg. 76 particella 364**, contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche, a condizione che la Ditta realizzi le condizioni imposte nel parere A.S.P. sopra citato;=====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Planimetrie-Piante-Prospetti-Sezioni;=====

Alcamo li..... **24 OTT. 2016**
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pittone Andrea



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti